

Martes 22 de Agosto

Horario: 13:30 Hs ACREDITACIONES

Horario 14:00 Hs APERTURA a cargo de Sergio Sosa, director de revista Propiedad Horizontal y Desarrollo Inmobiliario. Presentación de actividades a cargo del coordinador Lic. Alejandro Sariago. Agradecimiento a Entidades e invitados presentes.

Horario: 14:15 Hs ACTIVIDAD 1

Coach. Alejandro Sariago

"Comunicación No Violenta para reuniones efectivas". Asambleas, reuniones de consorcios, Conflictos entre vecinos.

Horario: 15:25 Hs ACTIVIDAD 2

Presentacion de Producto

Horario: 15:40 Hs ACTIVIDAD 3

Dr. Martin Lerner

La mora en las expensas y la responsabilidad del administrador del consorcio.

Teoría de la hipoteca recíproca, para el cobro judicial de la morosidad.

Horario: 16:50 Hs COFEE BREAK

- **RONDA DE STANDS:** Visitando los Stands descubrirá promociones exclusivas y participará de SORTEOS a lo largo de las jornadas.

- **DEGUSTACIÓN DE VINOS BOUTIQUE:** La VID Delicatessen y Vinoteca realizará una degustación de Vinos Boutique para el público asistente al Congreso.

Horario: 18:00 Hs ACTIVIDAD 4

Arq. Carlos Grisolia

Tasaciones de Inmuebles y terrenos Urbanos en un mercado distorsionado y caótico. Valor y precio. Costo–oportunidad.

Horario: 19:15 Hs ACTIVIDAD 5

Presentacion de Producto

Horario: 19:30 Hs ACTIVIDAD 6

MyC. Federico Nicolás Kairuz

Buenos Hábitos en la Gestión Comercial. Cambios y evolución en atención de clientes. Estrategia y técnicas de captación y venta inmobiliaria

Horario: 20:40 Hs CIERRE DIA 1

Miércoles 23 de agosto

Horario: 14:00 Hs ACTIVIDAD 7

Miguel Summa - Adolfo Jager - Belen Jantus (FAPHRA)

Registro de Profesionales de Administración de Propiedad Horizontal. Situación en distintas jurisdicciones. Beneficios, responsabilidades, obligaciones.

Horario: 15:15 Hs ACTIVIDAD 8

Presentacion de Producto

Horario: 15:30 Hs ACTIVIDAD 9

Dra Diana Sevitz

Cláusulas abusivas por exoneraciones indebidas en el reglamento de propiedad horizontal. Derecho real de Condominio. Gastos por Reparaciones y deudas.

Horario: 16:45 Hs COFEE BREAK

- **RONDA DE STANDS:** Visitando los Stands descubrirá promociones exclusivas y participará de SORTEOS a lo largo de las jornadas.

- **DEGUSTACIÓN DE VINOS BOUTIQUE:** La VID Delicatessen y Vinoteca realizará una degustación de Vinos Boutique para el público asistente al Congreso.

Horario: 17:45 Hs ACTIVIDAD 7

Dr. Raúl Castro

“Problemática diaria en la gestión de las urbanizaciones privadas. La difícil tarea de dirimir conflictos”.

Horario: 18:55 Hs ACTIVIDAD 8

Dr. Federico Chiesa

Comercializar, administrar, convivir en consorcios de hecho: Limitaciones legales que surgen entre las partes intervinientes (vendedor inmobiliario – poseedor por boleto – administrador – inquilinos). Reglamento interno, asambleas, multas, contratos.

Horario: 20:10 Hs ACTIVIDAD 9

Lic. Marcelo Lesta

Metodologías ágiles y diseño de prototipos de trabajo: Design Thinking como herramienta ágil para gestionar la innovación y aplicación del pensamiento de diseño. Vinculación de la Cultura a las herramientas y procesos organizacionales. Herramientas de control estadístico de procesos (Causa – Efecto). Ejercicio Grupal de Construcción de “La torre más alta”. Resultados – Aprendizajes - Aplicación de herramientas ágiles y KP

Horario: 21:20 Hs SORTEOS Y PREMIACIÓN

Horario: 21:30 Hs COCTAIL DE CIERRE

Horario: 23:30 Hs FINAL CONGRESO

Dinámicas de las Conferencias y actividades en las mesas de Trabajo

Aplicaremos el Design Thinking como metodología ágil de innovación centrada en el usuario, integrando las necesidades de las personas y el uso de las nuevas tecnologías para encontrar las soluciones prácticas en la administración de consorcios y la actividad inmobiliaria, ante los problemas de las personas.

Las conferencias del Congreso están diagramadas sobre un contenido marco y plantearan problemas y desafíos que deben resolver los participantes aplicando metodología Design Thinking (CONECTA – CONSTRUYE – COMPARTE).